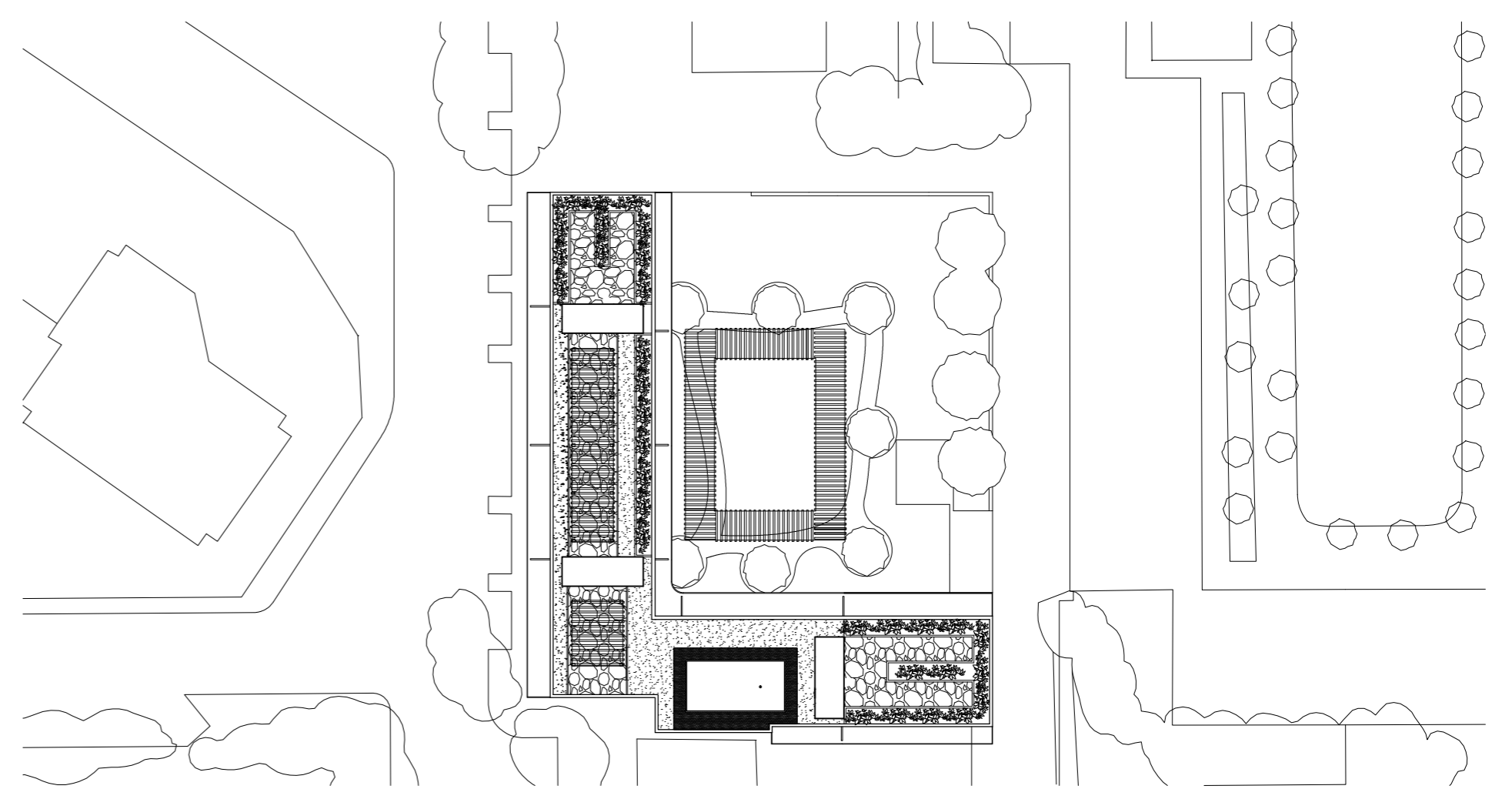
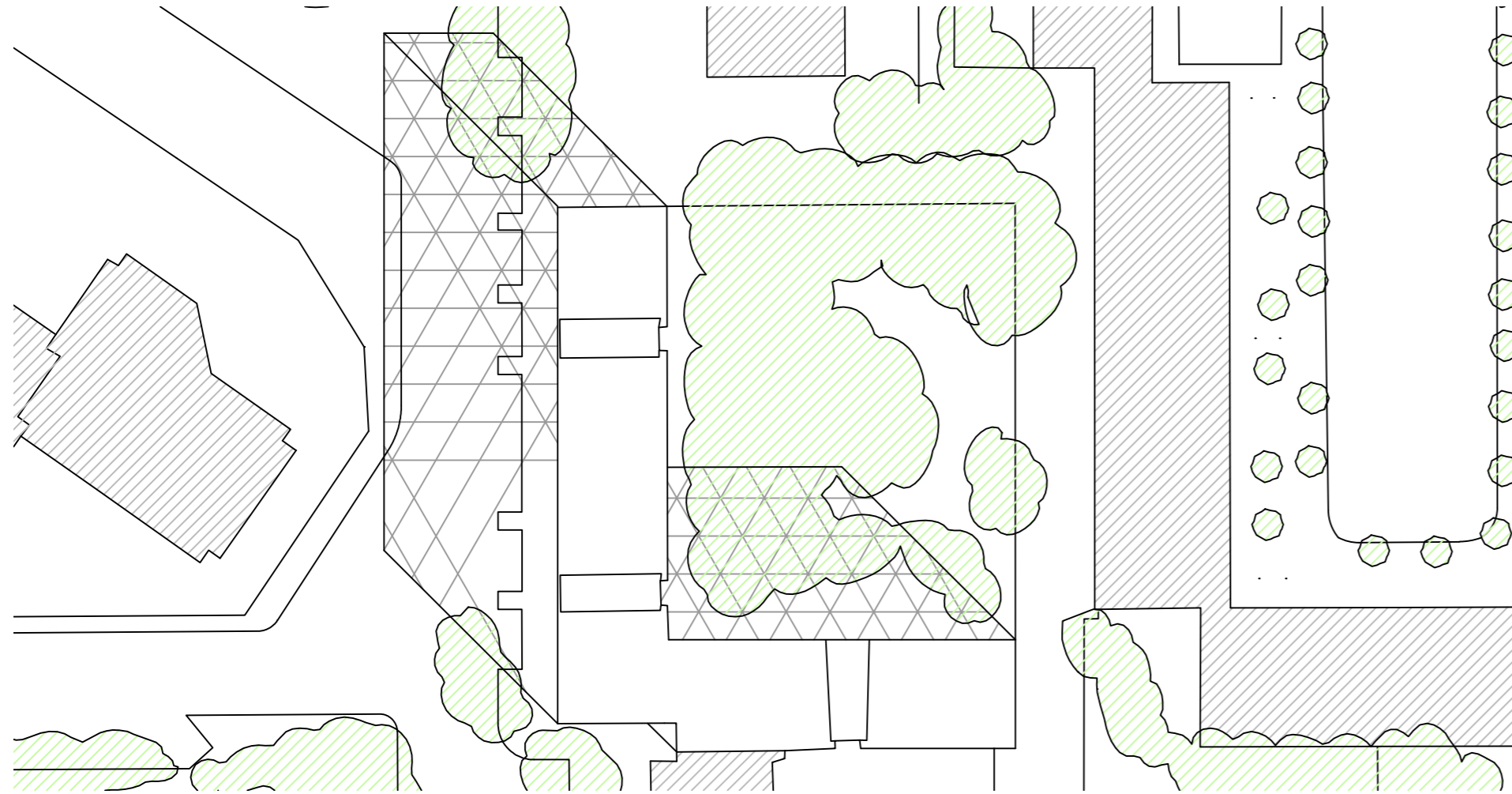


FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



TALLER II

FRANCISCO GONZÁLEZ MARTÍNEZ — ÁNGEL HERNÁNDEZ ZURBANO

01

REHABILITACIÓN EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE MARQUÉS DE NERVIÓN, BARRIO DE NERVIÓN, SEVILLA

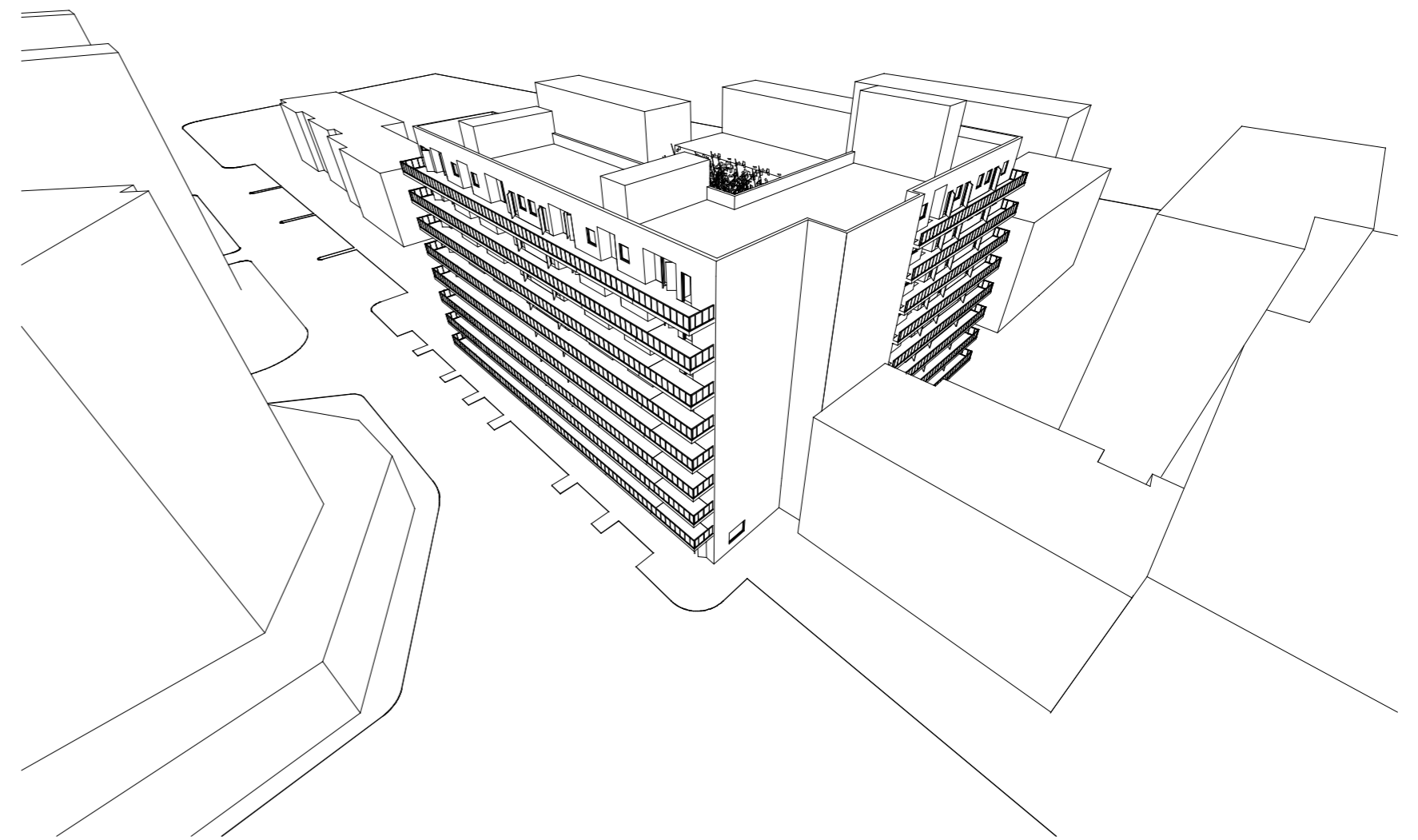
ENTREGA FINAL 27/06/2014

PLANO DE SITUACIÓN

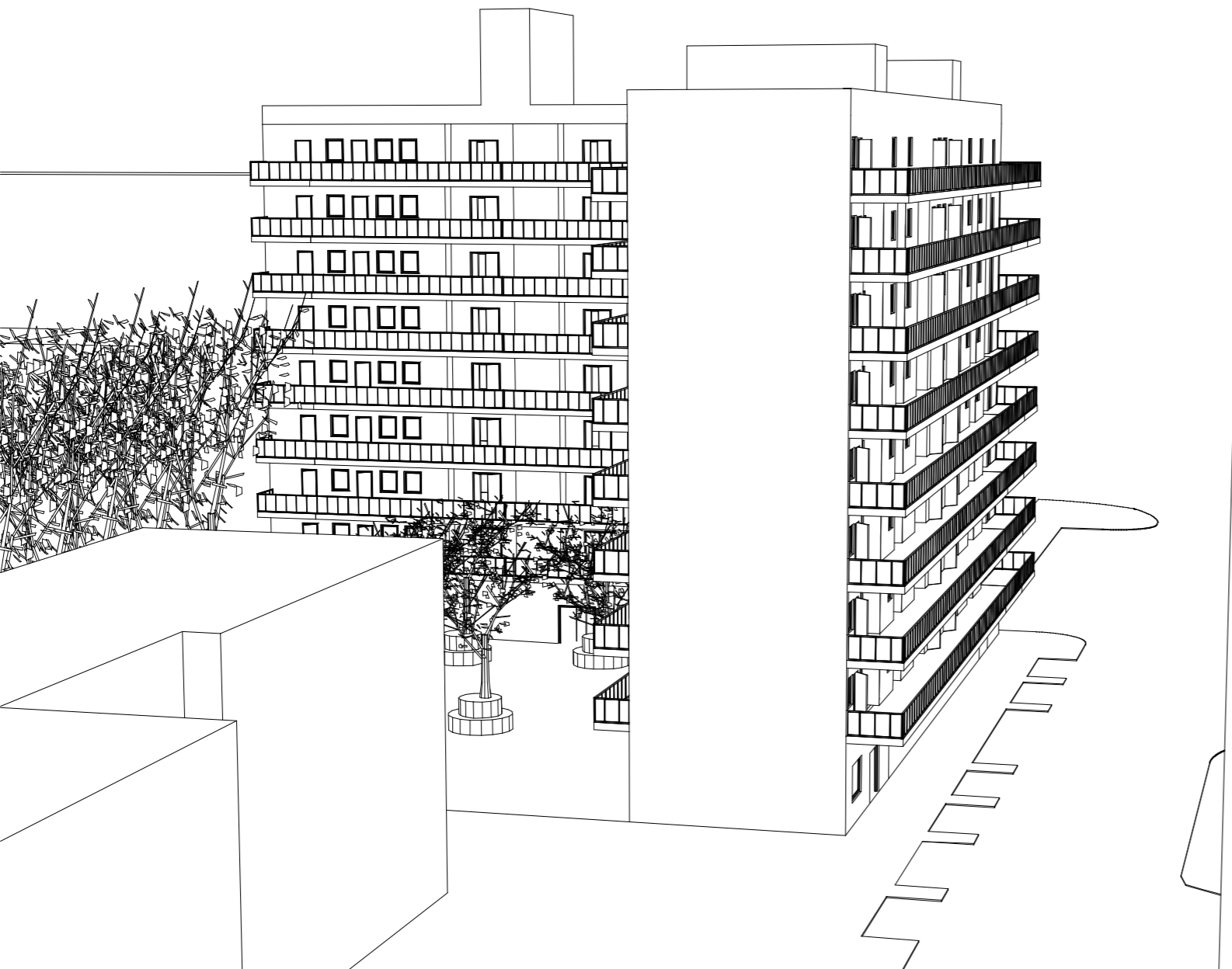
PERSPECTIVA PROPUESTA DESDE JARDIN



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA OESTE

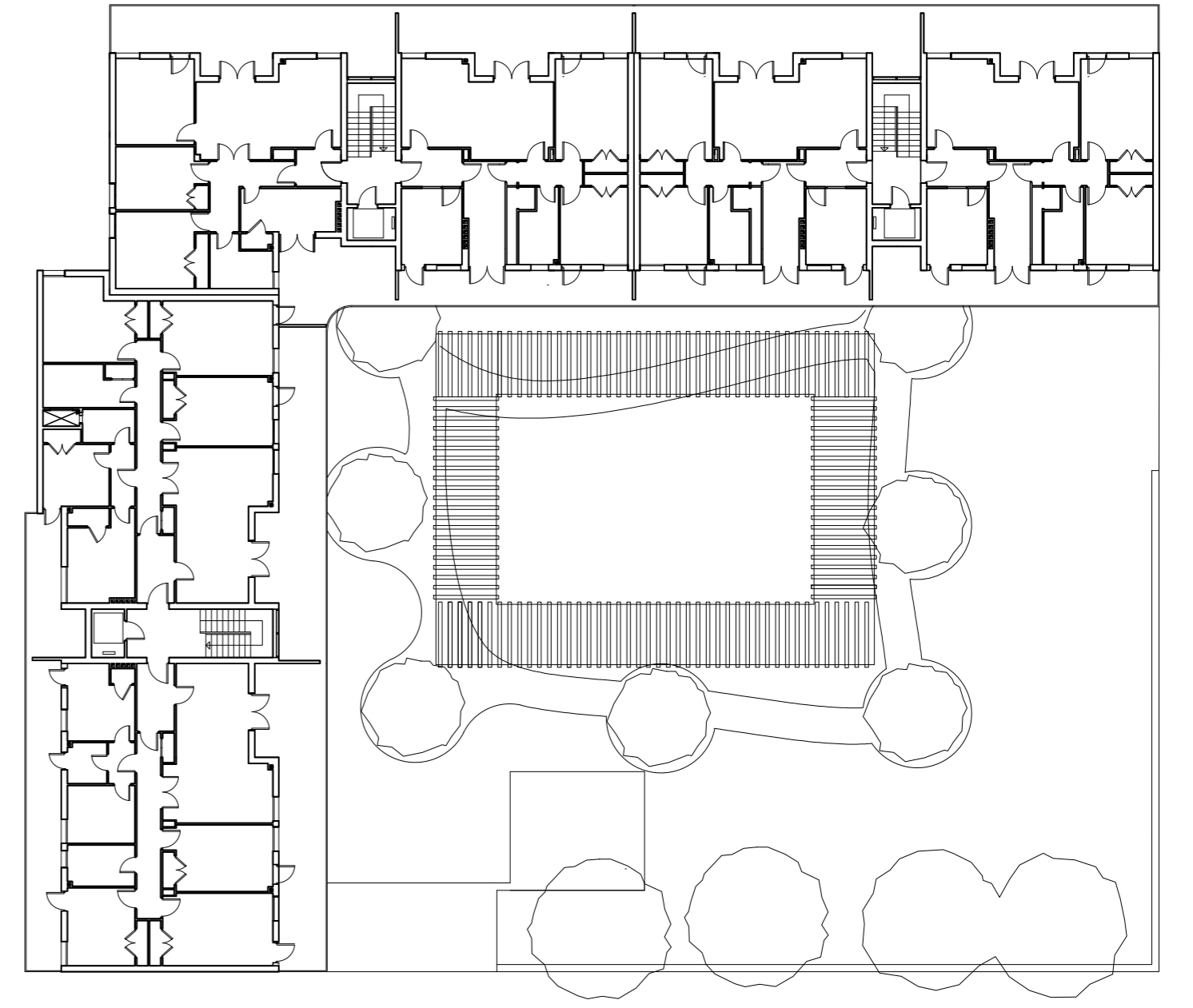
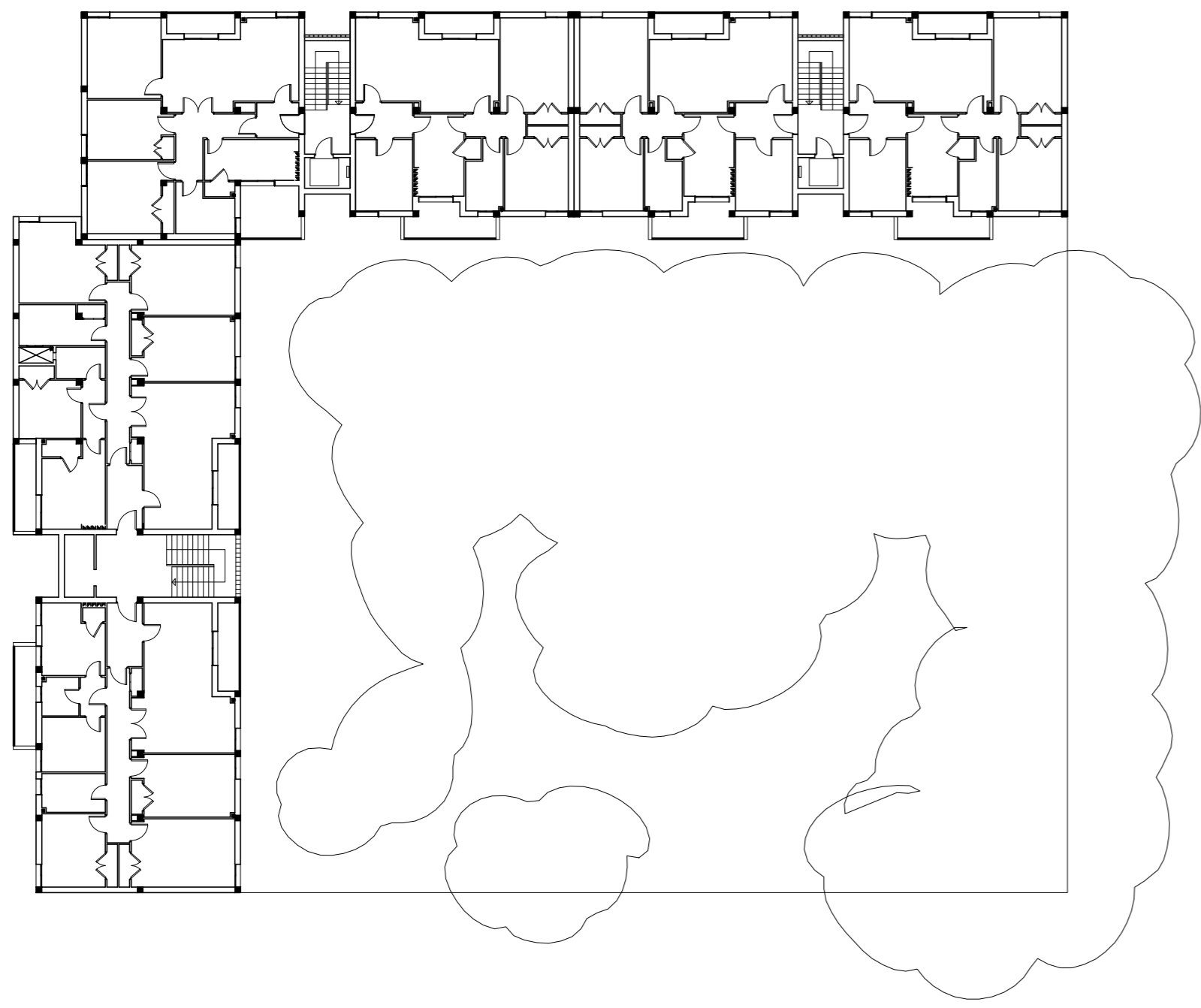


PERSPECTIVA PROPUESTA DESDE EDIFICIO CERCAÑO

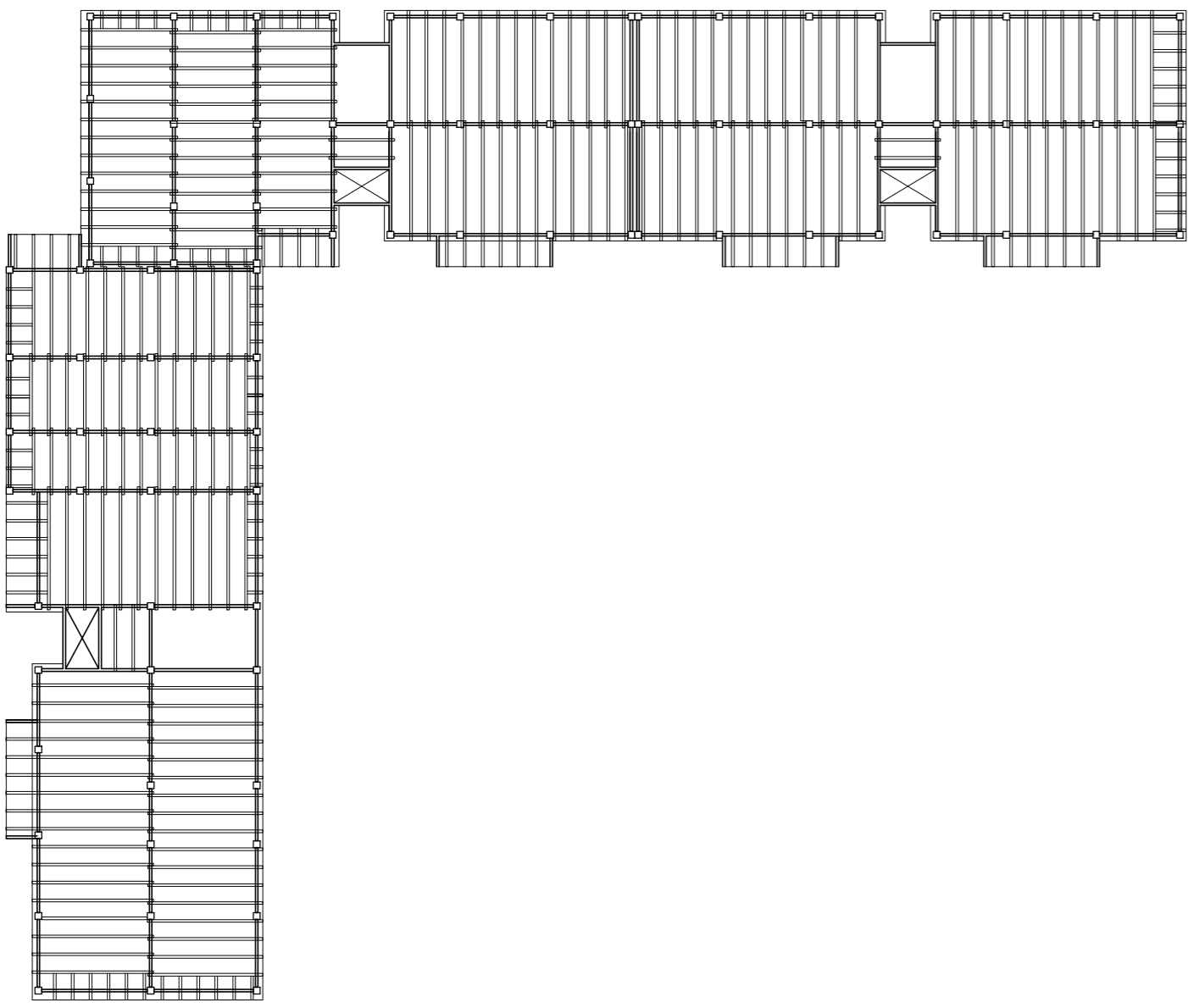


MEMORIA

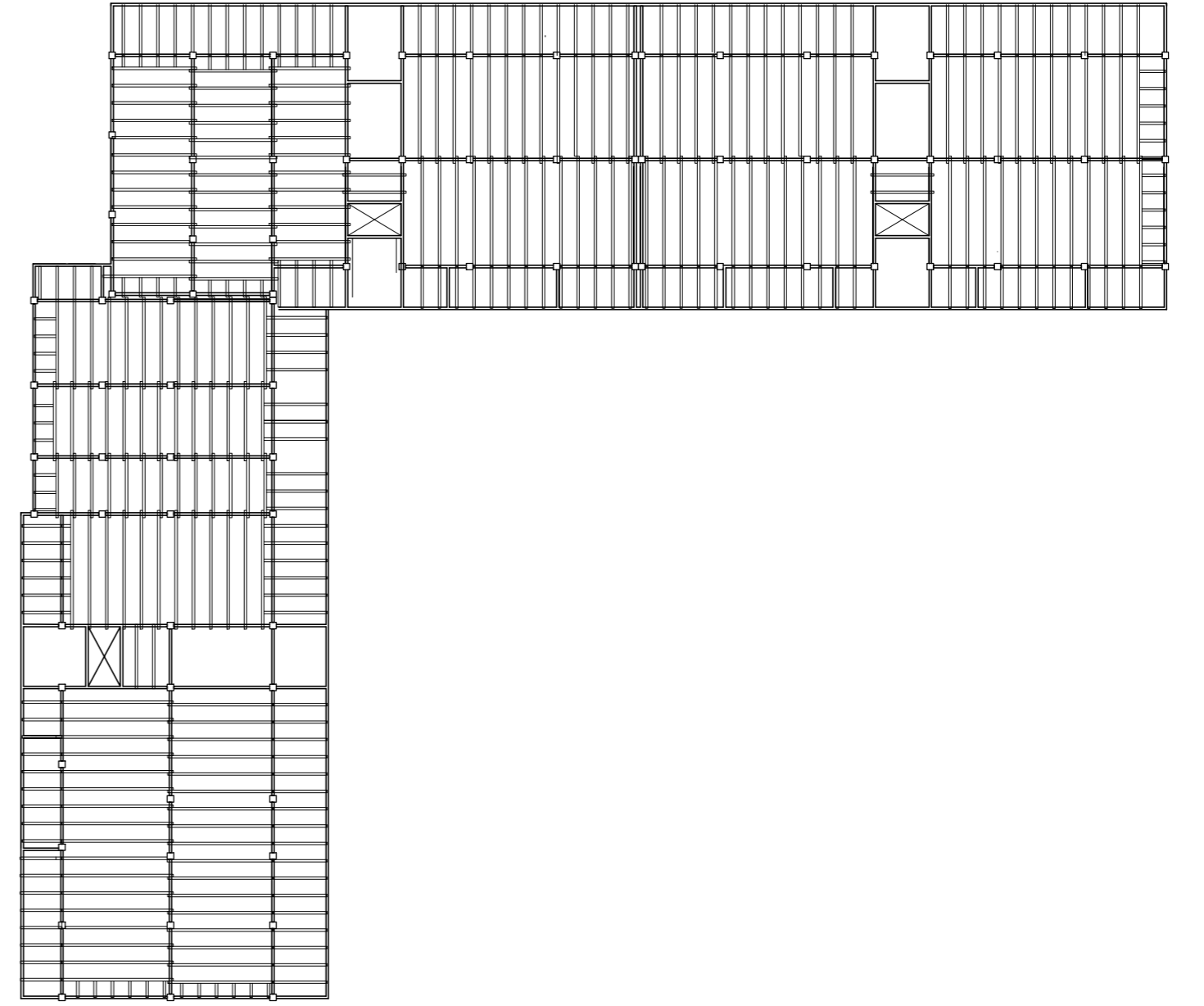
DESDE EL PRIMER MOMENTO, EN EL CUAL VISITAMOS LA PARCELA DEL PROYECTO, NUESTRO OBJETIVO PRINCIPAL FUE EL DE REALIZAR UNA EXTENSA REHABILITACIÓN EN EL EDIFICIO PERO SIEMPRE RESPETANDO EL DESEO DE LOS VECINOS DE MANTENER EL MÁXIMO NÚMERO DE ELEMENTOS PRINCIPALES DEL PROYECTO ORIGINAL. ASÍ NUESTRO PROYECTO SE FORMÓ DE LA SIGUIENTE MANERA: REALIZAMOS UN GARAJE SUBTERRÁNEO DE DOS PLANTAS CON ACCESO POR ASCENSOR PARA VEHÍCULOS, MANTENIENDO EL MAYOR ESPACIO DE JARDÍN POSIBLE. ELEVANDO LOS ÁRBOLES EN GRANDES "MACETEROS" QUE A SU VEZ SIRVEN DE ASIENTOS CON EL OBJETIVO DE NO PERDER ESTOS ELEMENTOS SIN PERJUDICAR NI ENCARECER EL GARAJE. UNA CUBIERTA AJARDINADA, CON LA INSTALACIÓN DE UNA NUEVA PISCINA, MIRADOR, MACETEROS PARA JARDINERÍA, ZONAS DE OCIO, ETC. UNA AMPLIACIÓN DE LAS VIVIENDAS MEDIANTE UNAS TERRAZAS EN GALERÍA, QUE ABREN LAS VIVIENDAS AL EXTERIOR Y LES DAN UN DESAHOGO SIN MODIFICAR EN EXCESO SU INTERIOR. ADEMÁS DE ESTOS PUNTOS, SE AÑADEN LOCALES COMERCIALES Y SE MODIFICA PARTE DE LA PLANTA BAJA, TAMBIÉN AGREGAMOS AL EDIFICIO UNA PLANTA DE REMONTE CON CINCO NUEVAS VIVIENDAS Y ESPACIO PARA LA PISCINA Y SUS INSTALACIONES.



PLANTA DE FORJADO ESTADO ACTUAL ESCALA 1:250 0.1 5 10



PLANTA DE FORJADO PROPUESTA ESCALA 1:250 0.1 5 10



TALLER II

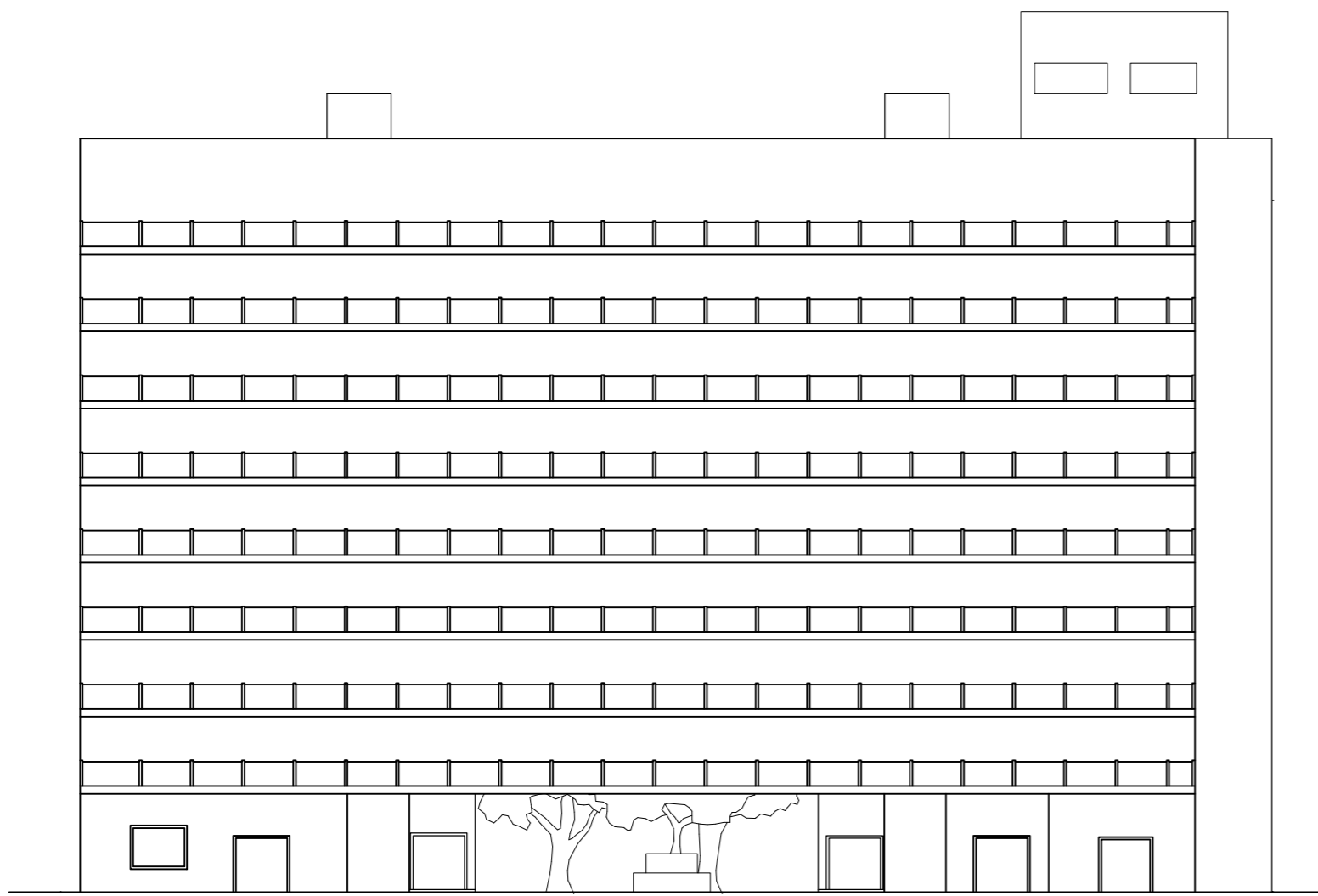
FRANCISCO GONZÁLEZ MARTÍNEZ _ ÁNGEL HERNÁNDEZ ZURBANO

REHABILITACIÓN EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE MARQUÉS DE NERVÓN, BARRIO DE NERVÓN, SEVILLA

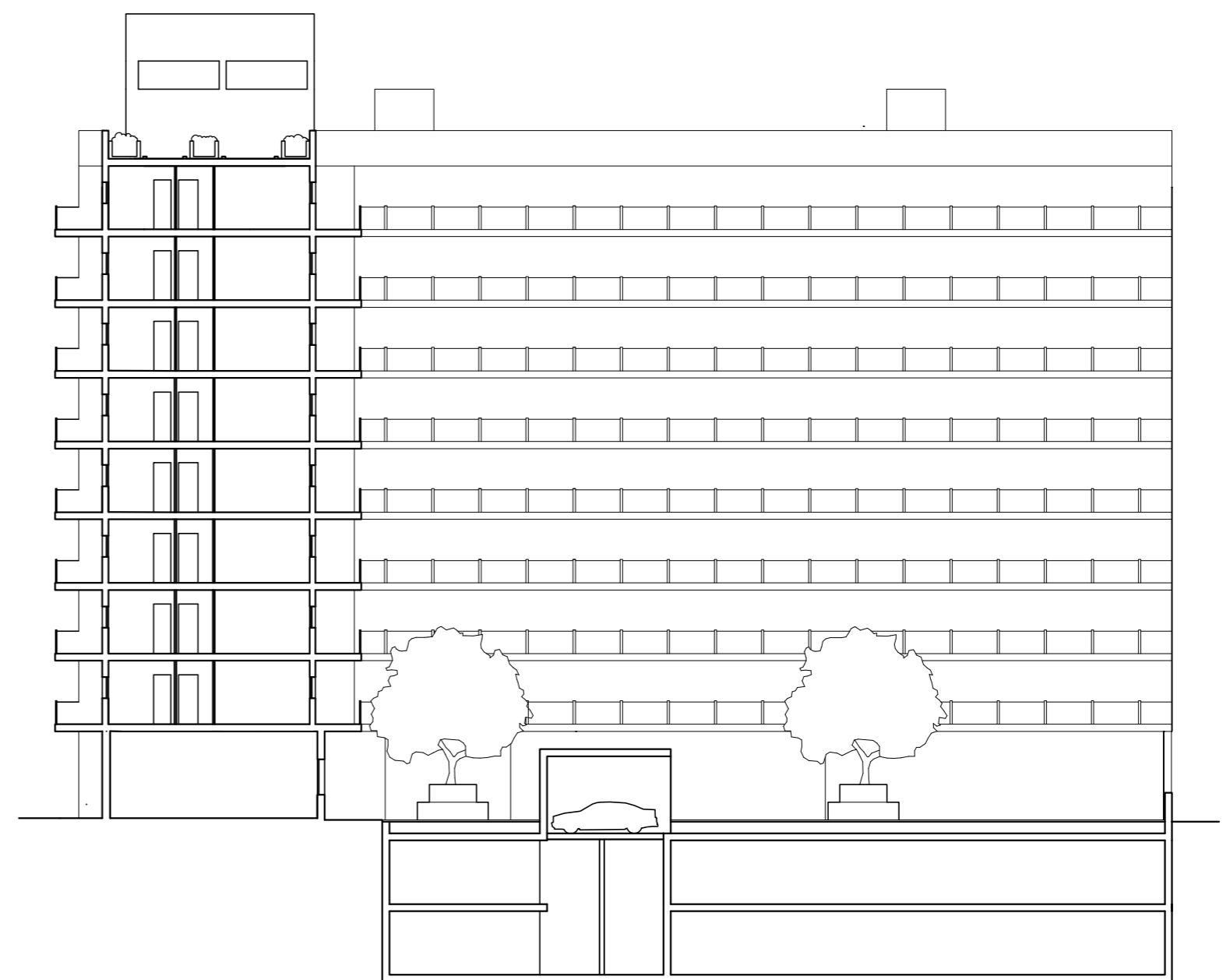
ENTREGA FINAL 27/06/2014

PLANIMETRÍA

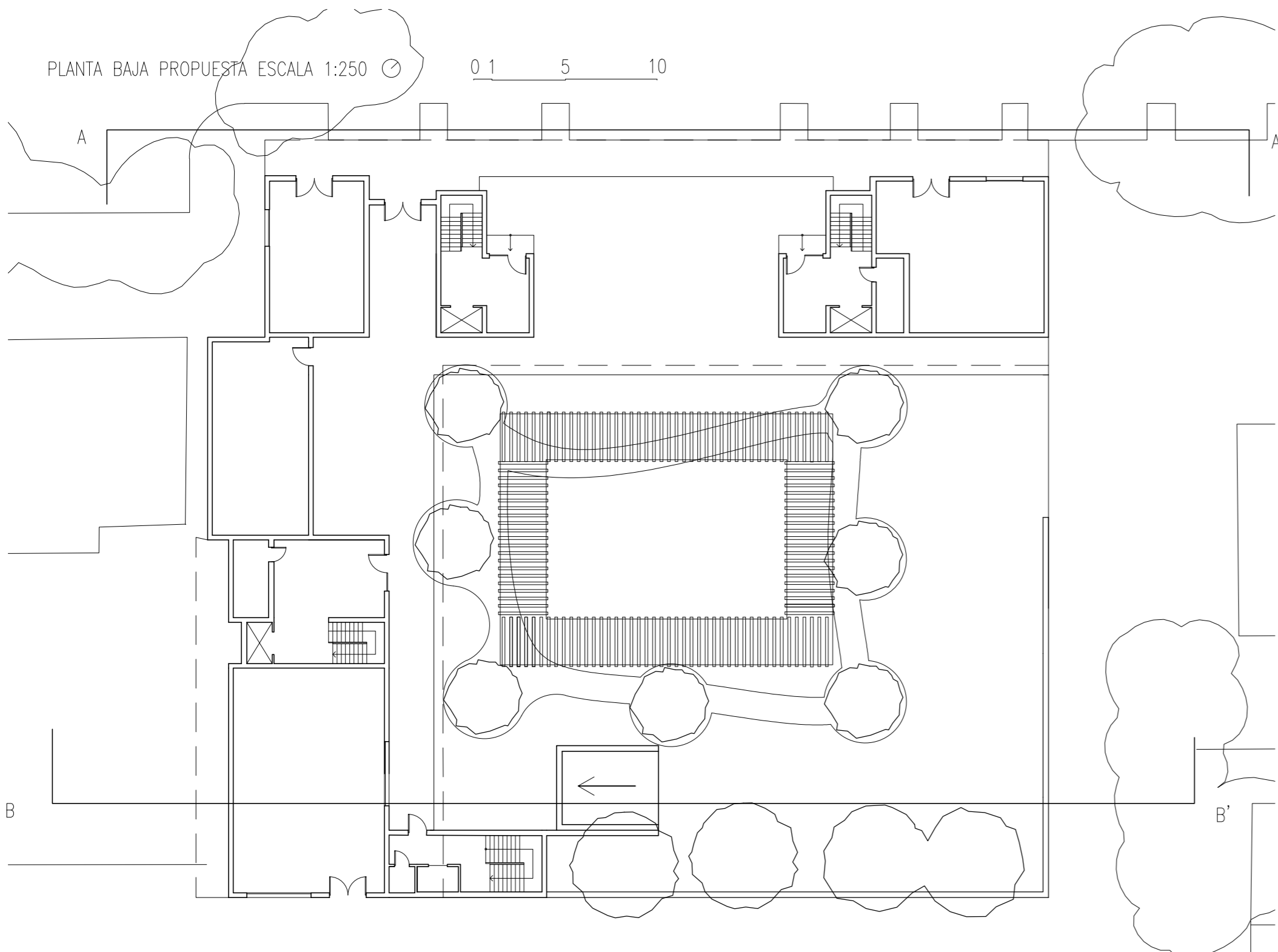
ALZADO PROPUESTA REFORMADO A - A' ESCALA 1:250 0.1 5 10



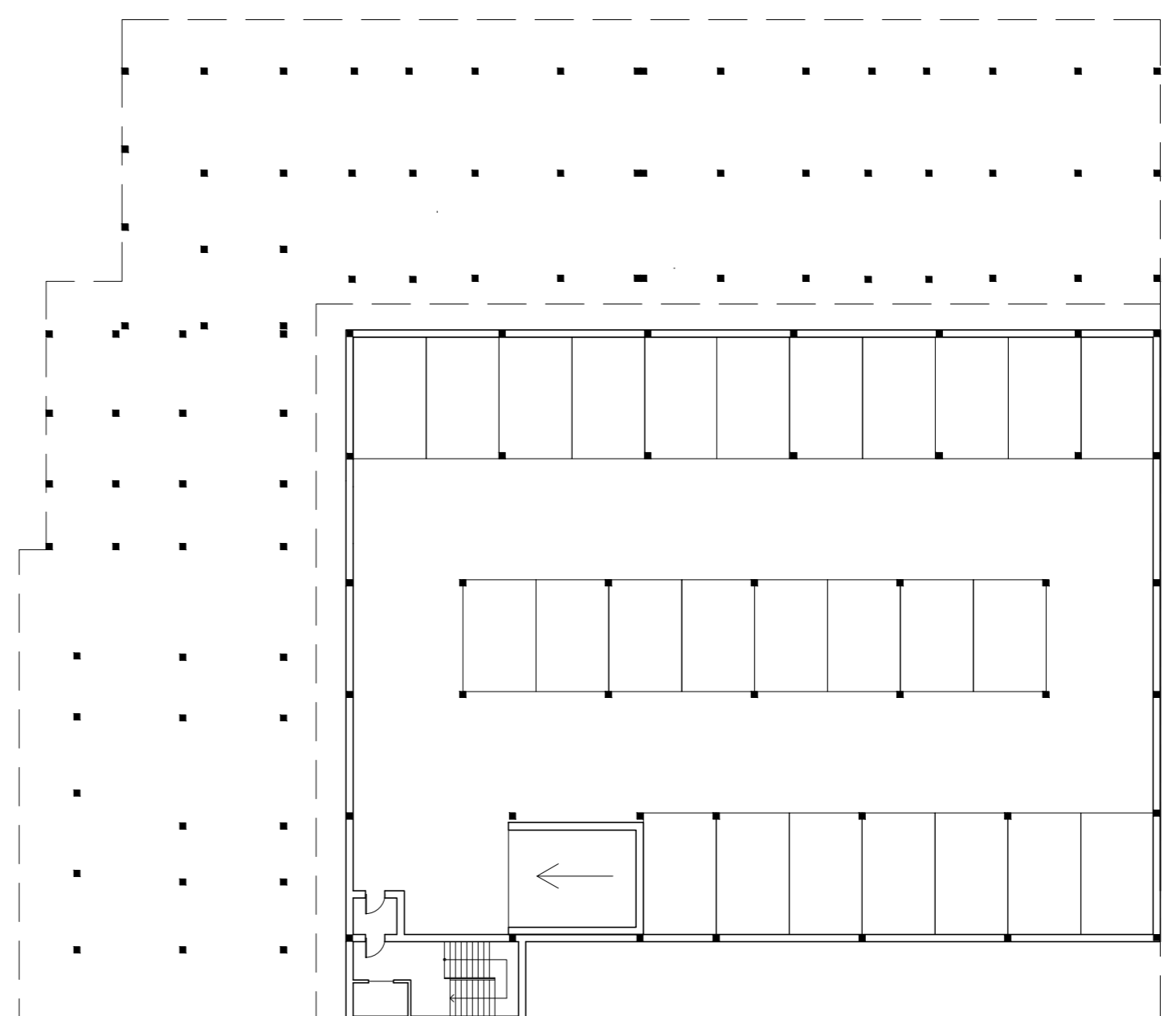
SECCIÓN PROPUESTA B - B' ESCALA 1:250 0.1 5 10

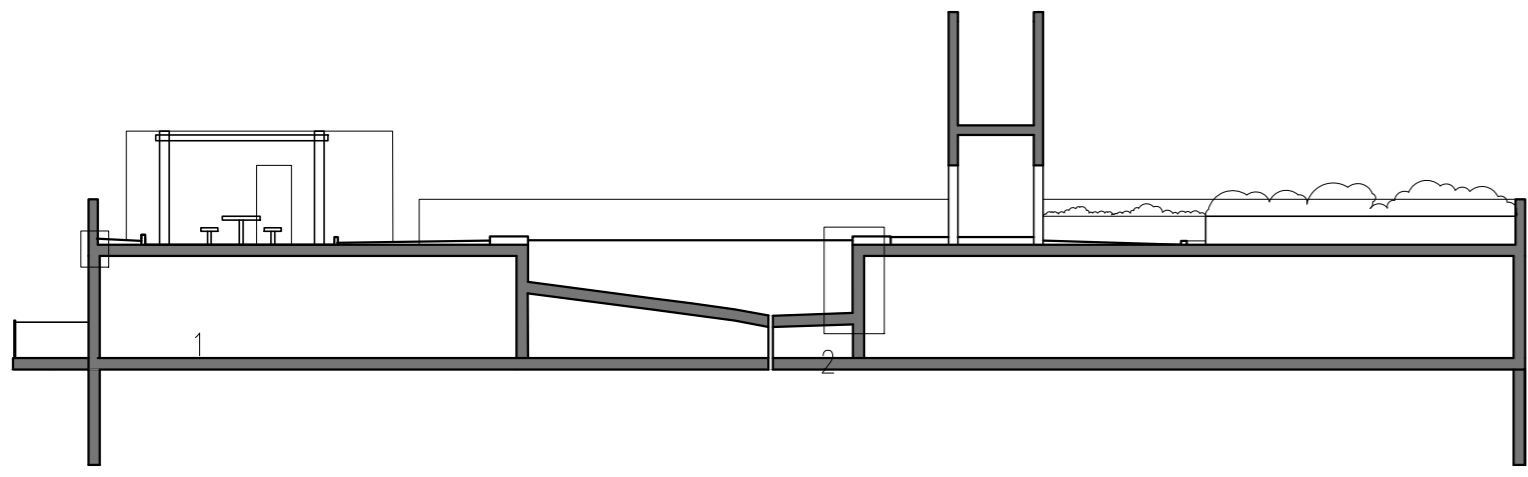


PLANTA BAJA PROPUESTA ESCALA 1:250 0.1 5 10

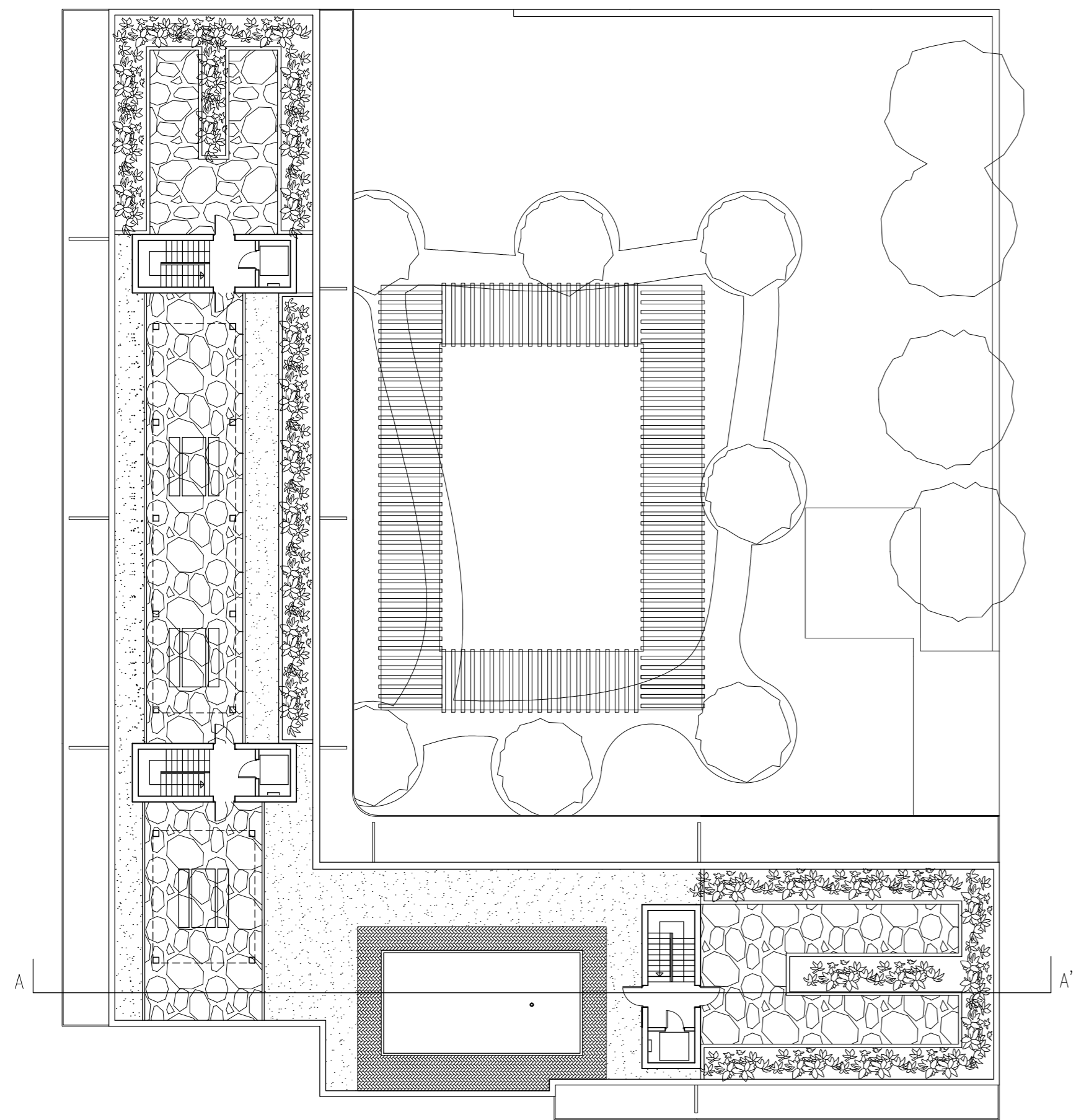


PLANTA GARAJE PROPUESTA ESCALA 1:250 0.1 5 10

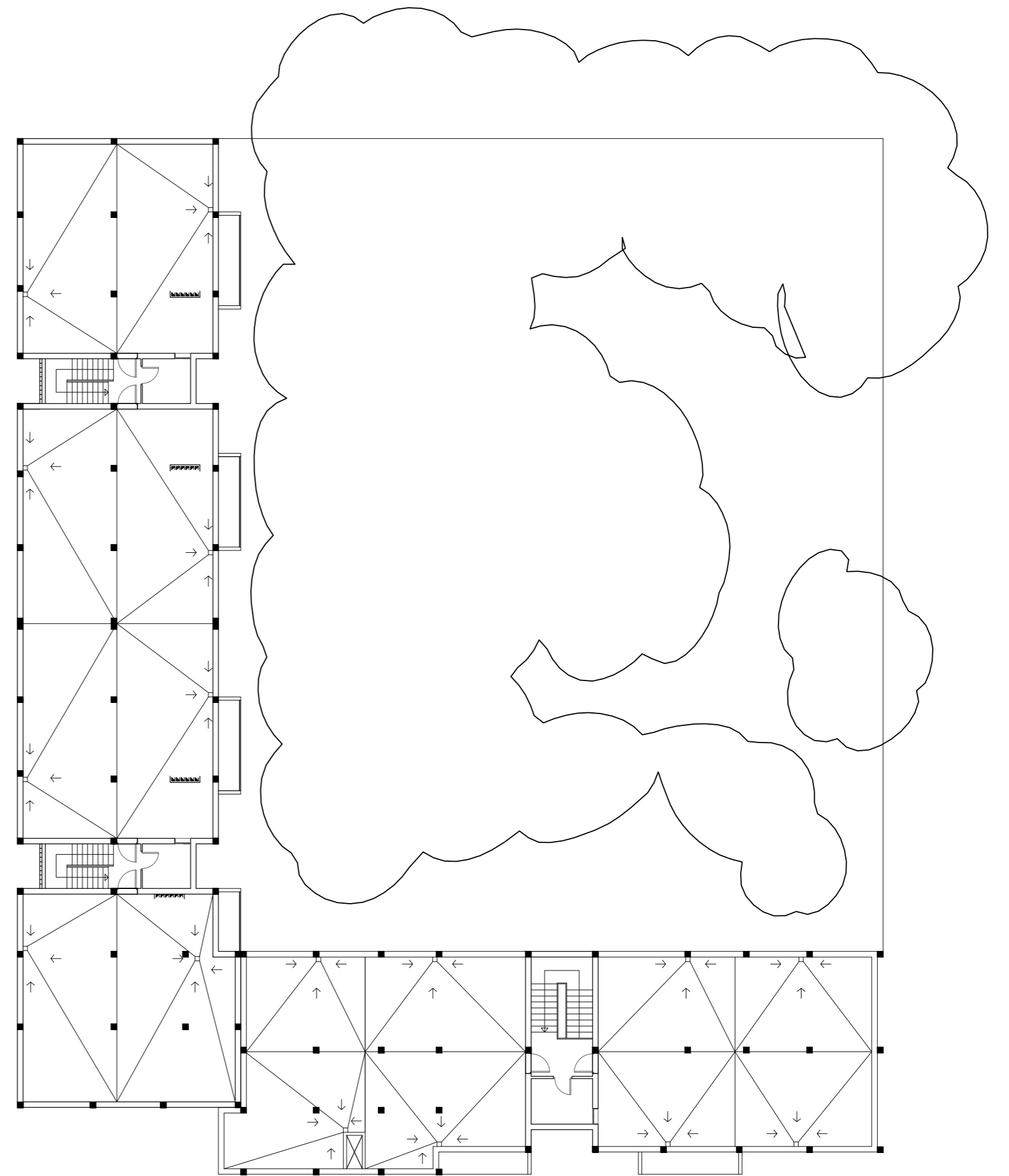




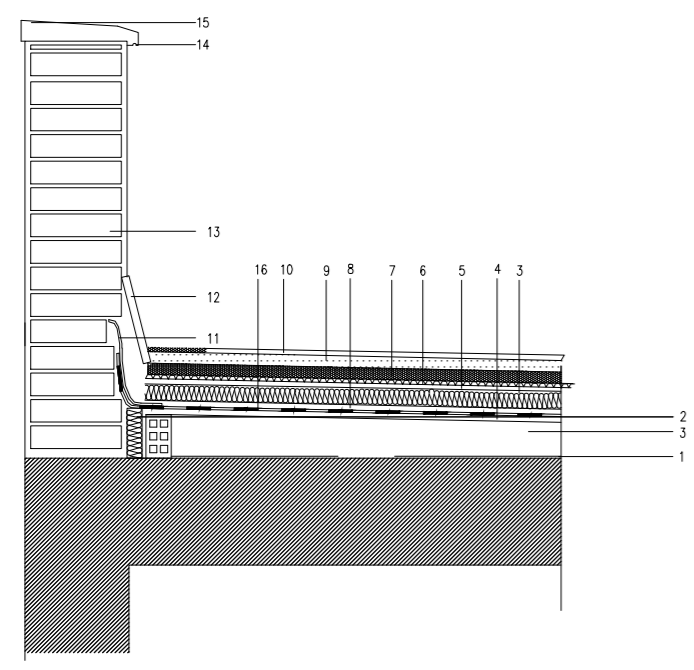
PLANTA DE CUBIERTA PROPUESTA



PLANTA DE CUBIERTA ESTADO ACTUAL



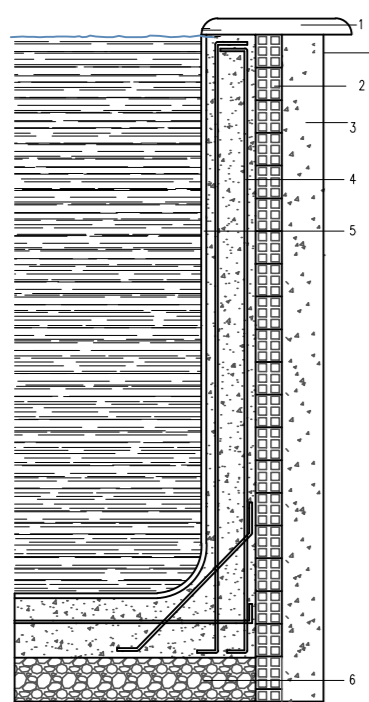
DETALLE PLANTA DE CUBIERTA 1 ESCALA 1:20



LEYENDA:

- 1.- BARRERA DE VAPOR.
- 2.- JUNTA DE DILATACIÓN DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO (XPS) e=4 CM.
- 3.- FORMACIÓN DE PENDIENTE DEL 2,00% DE HORMIGÓN ALIGERADO DE ESPESOR MÍNIMO 10 CM Y 1
- 4.- MORTERO DE REGULARIZACIÓN M5 e=1.5 CM.
- 5.- MORTERO DE AGARRE M5 e=1.5 CM.
- 6.- LÁMINA MODULAR DE RETENCIÓN DE AGUA Y DRENAJE CUBIERTA POR FILTRO GEOTEXTIL e= 0.7
- 7.- CAPA DE GRAVILLA e= 3 cm
- 8.- MORTERO DE PROTECCIÓN e=1.5 CM.
- 9.- CAPA DE TIERRA e=3 cm
- 10.- CESPED
- 11.- REFUERZO DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE EN UNIONES CON ELEMENTOS VERTICALES.
- 12.- ZABALETA DE LADRILLO FINO PRENSADO TOMADA CON CEMENTO COLA.
- 13.- PRETIL DE 1 PIE DE LADRILLO PERFORADO 24X11.5X6 TOMADO CON MORTERO M5.
- 14.- GOTERÓN.
- 15.- ALBARDILLA CERÁMICA PREFABRICADA e=5 CM.
- 16.- LÁMINA IMPERMEABILIZANTE CON UNIONES SOLDADAS e=4 MM.

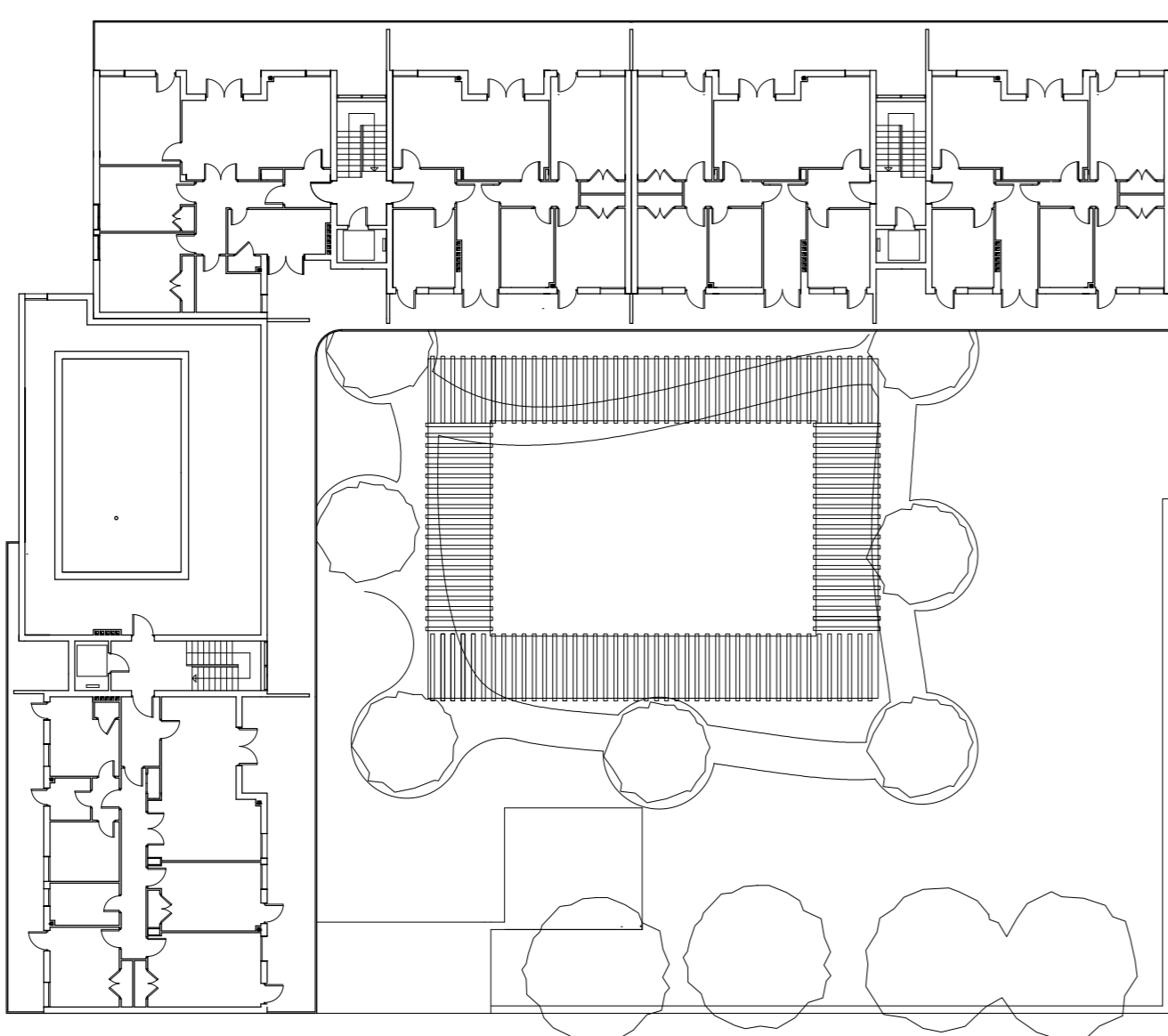
DETALLE PLANTA DE CUBIERTA 2 1:20



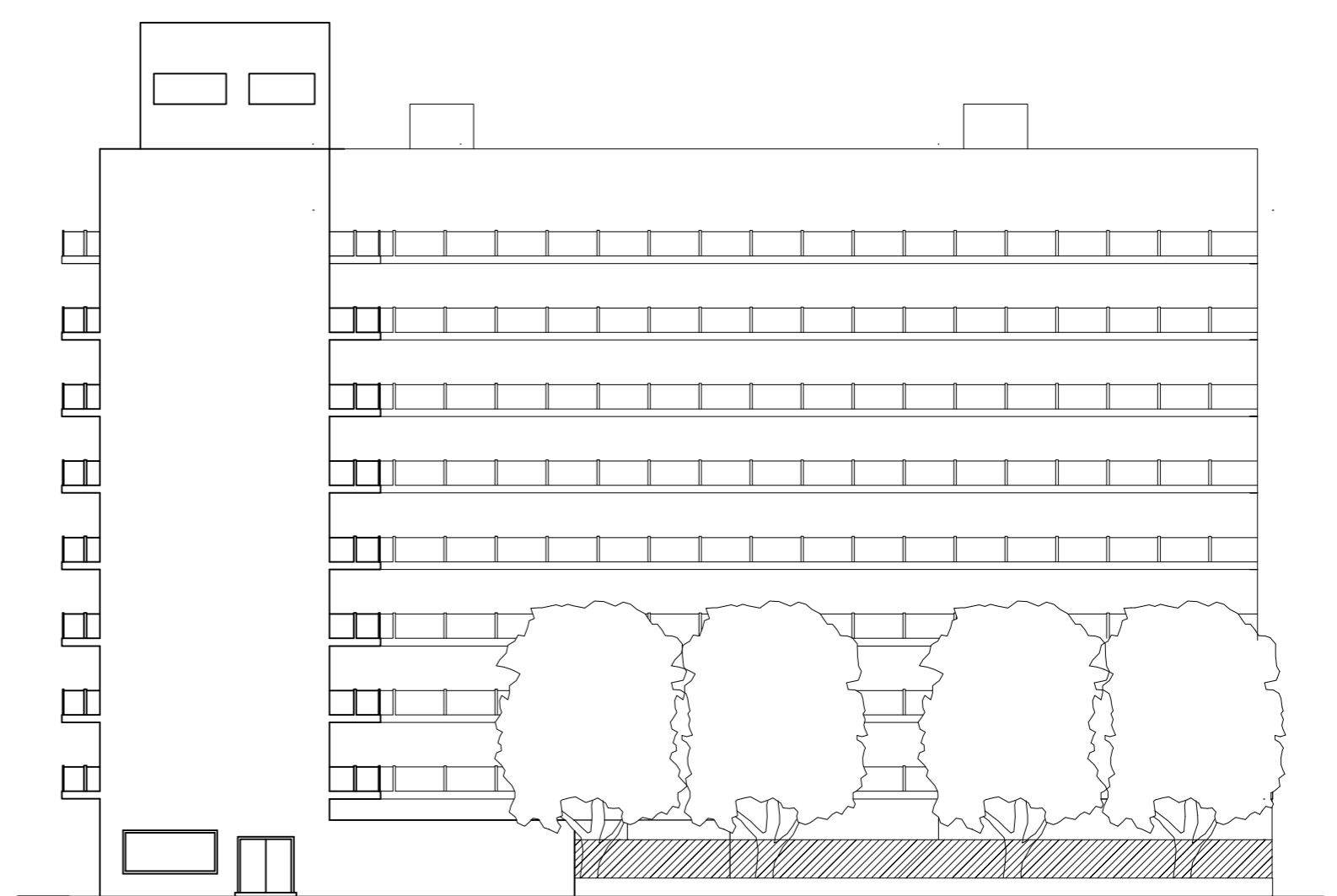
LEYENDA:

- 1.- ALBARDILLA.
- 2.- ENCOFRADO DE LADRILLO HUECO DOBLE 24X11.5X7
- 3.- HORMIGÓN PROYECTADO (GUNITADO).
- 4.- MALLAZO 60/15 CM Y ARMADURA DE REFUERZO 100
- 5.- REVESTIMIENTO VITREO (GRESITE) e= 2cm
- 6.- ENCARCHADO DE GRAVA

PLANTA OCTAVA PROPUESTA ESCALA 1:250 0 1 5 10



ALZADO OESTE INTERIOR PROPUESTA B - B'



ALZADO SUR INTERIOR PROPUESTA A - A'

